

Приједлог Одлуке

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 1. и 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 117/06 – одлука УС, 74/07 – Одлука УС, 71/10, 30/12, 117/12 – Одлука УС и 67/13), члана 2. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број 100/12), тачке XIII Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиње“, број 2/24 и 9/24), члана 90. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 1/21 – одлука УС и 119/21 – одлука УС) и члана 36. и 72. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје пословног простора у својини Града Требиња путем прибављања писаних понуда

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се, продаја пословног простора у својини Града Требиња Јавним огласом путем прибављања писаних понуда и то пословног простора, корисне површине 12,68м² изграђеног на некретнини означеној :

-к.ч.бр. 2142 КО (СП)Требиње, описана као градилиште са дућаном, површине 12м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч.бр.1054 КО Требиње 1 (нови операт), површине 100 м², уписана у ПЛ број 230, супосједници Нинковић Радослав са 5/6 и Град Требиње са 1/6 дијела,
-к.ч.бр.2141 КО СП Требиње, описана као градилиште са магацином, површине 11 м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч.бр.1054 КО Требиње 1 (нови операт), површине 100 м², уписана у ПЛ Број 230, посјед Нинковић Радослав са 5/6 и Град Требиње са 1/1 дијела.

II

Почетна продајна цијена пословног простора из тачке I ове Одлуке износи 2.930 КМ по м² односно почетна продајна цијена пословног простора износи 37.152,00 КМ (12,68м²х2.930 КМ) утврђена од стране сталног судског вјештака грађевинске струке. Јавним огласом биће дефинисано право прече куповине по највише понуђеној цијени етажном сувласнику у складу са одредбом члана 90. Закона о стварним правима.

III

За учешће у поступку прибављања писаних понуда на основу јавног огласа, учесници су дужни уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00КМ, и то на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, те доказ о уплати доставити уз писану понуду.

IV

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банка Поштанске штедионице.

Предаја у посјед некретности која је предмет продаје врши се у року од 8 (осам) дана од дана уплате купопродајне цијене.

V

Јавни оглас за продају непокретности у поступку прибављања писаних понуда се објављује на огласној табли Града, званичној интернет страници Града и најмање у једном дневном листу доступном свим грађанима Републике Српске.
Рок за достављање писаних понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа.

VI

Поступак прикупљања писаних понуда за предметни пословни простор, спроводи Комисија за располагање у складу са Уредбом и Одлуком о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња.

VII

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука број 09-013-293/24 од 26.12.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 10/24).

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
ЗДРАВКО БУТУЛИЈА

Образложење

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража.
Одредбама члана 39. став 2.тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16,36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, основ за доношење ове Одлуке налазимо и у законским и подзаконским одредбама:

- Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 117/06 – одлука УС, 74/07 – Одлука УС, 71/10, 30/12, 117/12– Одлука УС и 67/13),
- Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број 100/12)

Пословни простор који је предмет продаје се налази у приземљу стамбено пословног објекта у Старом граду.

Почетна продајна цијена непокретности утврђена од стране сталног судског вјештака грађевинске струке.

Продајом ове непокретности оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач:
Одјељење за туризам, заштиту животне средине и предузетништво

Предлагач:
Градоначелник





REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA TREBINJE
29.11.2024

Politička opština:

TREBINJE

NAR I RZ BROJ: 21-

47/714.1-1-

42281/24

Katastarska opština:

SP TREBINJE

ZK uložak: 522

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2142	gradilište sa dućanom; GRADILIŠTE SA DUĆANOM	00	12		Dana 23.01.2007. preuzeto iz zk.ul.br.379 KO Trebinje.
2.	2141	gradilište sa magacinom; GRADILIŠTE SA MAGAZINOM	00	11		Vidi A2 list, rbr 1

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO Grad Trebinje, Adresa: Vuka Karadžića br. 2, Trebinje; JMB: 4401369910000 Prilježno: 19.11.2024.god. Br: 21.47/714-1-1451/24; DN: 1347/24. Na osnovu pravosnažnog rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje broj: 21.47/476-32/24 od 23.10.2024.godine, uknjiženo je pravo svojine na nekretninama u A-listu. Provedeno: 25.11.2024.godine.	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		



Sef područne jedinice:

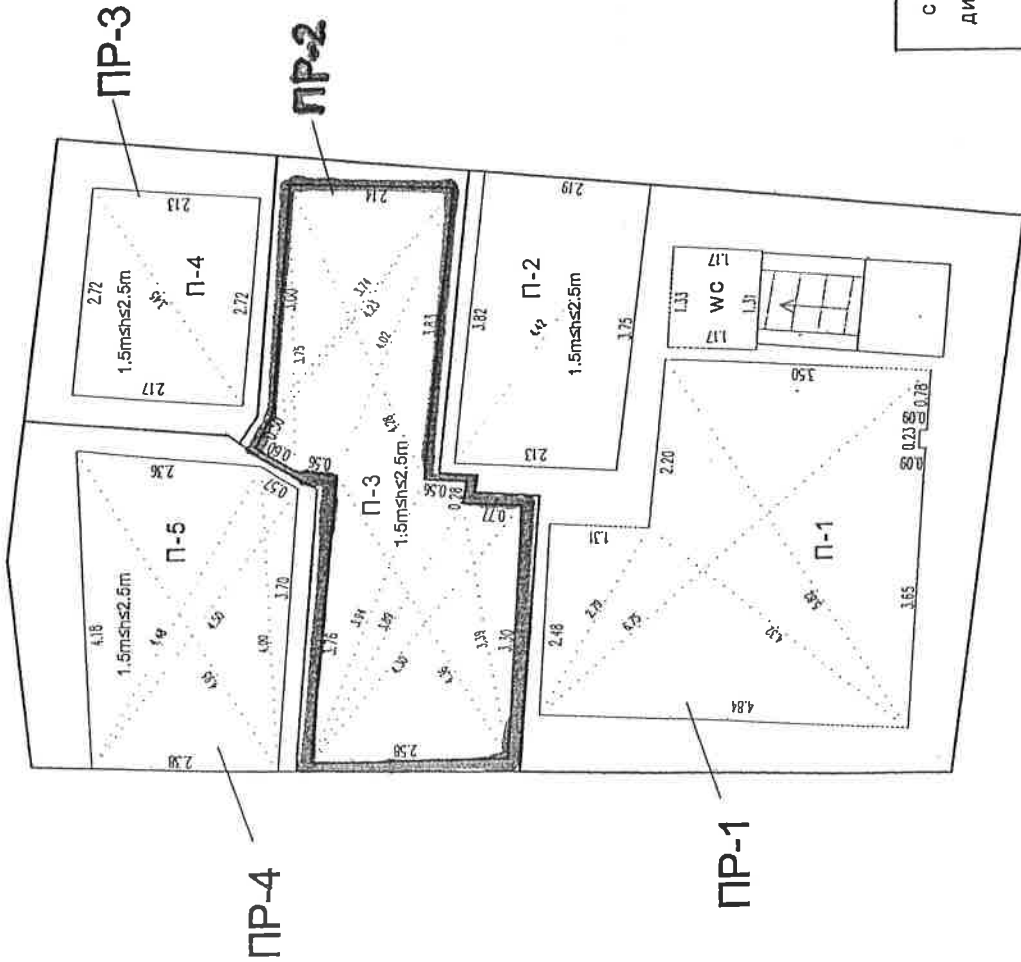
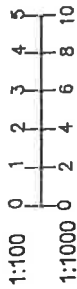
ПЛОЦРТ ОБЈЕКТА

Прилог уз полисни лист за зграде и посебне дијелове зграде

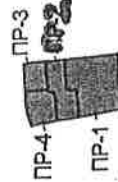
Број парцеле: 1054 (2139, 2142)
Број објекта на парцели:1.....
Број улаза: (кућни број)

Година изградње зграде : затечена изграђена 1909.
Врста објекта: Стални
Основ изградње:
Број спратова: ПР+1

Размјера: 1:100



СКИЦА ПЛОЦРТА
И ВАЊСКЕ
ДИМЕНЗИЈЕ ЗГРАДЕ



Снимање плочрта и рачунање површина
извршио: Јован Главан дипл.инж.геод.
Датум:01.03.2024.

Сагласан са учтаним и уписаним подацима о објекту
Присутна странка :

Број дневника уписа ДНЕПЛ

Подаци о објекту

Намјена кориштења објекта	Ознака тлоцрта објекта	Ознака просторије у објекту	%	дужина	ширина	површина
Пословни простор	ПР-1 (2139-Е1)	власник: Нинковић Радослав	1	19.750	1.000	19.75
		Укупно (П-1)=				19.75
		WC	0.75	1.320	1.170	1.16
		Укупно (WC)=				1.16
		П-2	0.75	8.170	1.000	6.13
Пословни простор	ПР-2 (2142-Е1)	власник: Град Требиње	1	18.900	1.000	12.68
		Укупно (П-2)=				12.68
		власник: Нинковић Радослав				12.68
		П-3	0.75	2.720	2.150	4.39
		Укупно (П-3)=				4.39
Пословни простор	ПР-3 (2143-Е1)	власник: Нинковић Радослав				4.39
		Укупно (П-4)=				4.39
		П-4	0.75	10.550	1.000	7.91
		Укупно (П-5)=				7.91
		Укупно (П-6)=				7.91

